

O F E R T A

Sprzedazy, dzierżawy bądź nawiązania współpracy dotycząca budynku wolnostojącego w ŁUBNIANACH przy ul. Dworcowej 45, gmina Łubniany.

Obiekt o powierzchni użytkowej 380 m², położony jest w kompleksie lasów STOBRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO na działce wynoszącej 9,5 ara.

Posiada dwie bramy wjazdowe plus utwardzony plac z możliwością parkowania na około 20 samochodów.

Obiekt ze względu na położenie i środowisko może być wykorzystany na:

- dom starców
- pokoje pod wynajem
- pensjonat
- biura

lub jako budynek mieszkalny

Budynek jest jednokondygnacyjny- parter plus piętro z trzema balkonami widokowymi. Istnieje dokumentacja i dziennik budowy obiekt nie jest jeszcze oddany do użytku co daje możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb

PARTER

Główne pokoje o wym.

1/ 9,50 x 7,50 m

2/ 7,50 x 5,50 m

3/ 4,10 x 3,50 m

4/ łazienka z prysznicem, umywalką i ubikacją

5/ pomieszczenie, które może być przeznaczone na następną łazienkę lub kuchnię. Pokoje duże mają stropy ozdobione sztukaterią.

PIĘTRO

Na piętrze jest możliwość wydzielenia 8 pokoi o różnych wymiarach brak ścian

działowych z tego 6 pokoi jest z kanalizowanych z doprowadzoną wodą.

Budynek posiada pomieszczenie przeznaczone na kotłownię, zaś system ogrzewania można dobrać w zależności od przeznaczenia obiektu. Jest również możliwość postawienia dwóch kominków jako dodatkowe źródło ciepła na kondygnacji górnej i dolnej.

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt z właścicielami Danutą i Tadeuszem Olejnik pod nr Tel 77 4215056 lub 605 357 939.

Posiadamy również obiekt położony w sąsiedztwie wykorzystywany jako stolarnię o powierzchni 600 m² z możliwością zagospodarowania na inne różne cele. Maszyny i urządzenia stolarskie znajdujące się w poszczególnych pomieszczeniach mogą być przemieszczone bądź usunięte. Jesteśmy zainteresowani wynajmem bądź dzierżawą części wymienionego metrażu.



Strona południowo wschodnia domu



Strona zachodnia domu



Strona zachodnia domu z placem parkingowym



Strona południowa stolarni



Dodatkowy plac manewrowy